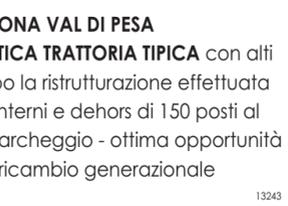
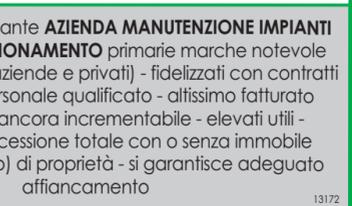
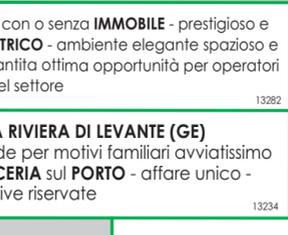


www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

<p><b>TOSCANA</b> territorio del tartufo (PI) proponiamo la vendita di <b>RISTORANTE</b> caratteristico toscano in pieno centro storico di noto centro turistico ottima opportunità causa trasferimento - trattativa particolarmente riservata</p>		<p><b>TOSCANA VICINANZE MONTECATINI TERME</b> proponiamo vendita <b>AREA EDIFICABILE</b> di mq. 40.000 di cui 26.000 edificabili con ampie possibilità di destinazione uso in particolare perché carente nella regione - <b>STRUTTURA VACANZIERA IPPOTERAPIA</b> per meno abili per la quale seguiamo pratica per finanziamento europeo - ottima opportunità investimento edilizio turistico</p>	<p><b>MILANO</b> vendiamo eventualmente <b>CON IMMOBILE STORICA AZIENDA SPA PRODUZIONE APPARECCHI</b> per settore <b>GAS</b> - elevato know how aziendale e clientela costituita anche da aziende multinazionali</p>	<p><b>TOSCANA - ZONA COLLI MAREMMANI</b> vicino alle <b>TERME DI SARTURIA</b> - proponiamo vendita <b>AZIENDA AGRITURISTICA BIOLOGICA</b> con produzione importante di vino etichettato, miele e bosco da taglio - oltre a spazi e camere per ospiti - <b>RISTORANTE</b> attrezzato in dehors con oltre 100 posti a sedere - Ottima opportunità per sviluppo economico importante - trattativa riservata</p>	
<p><b>ROMA CITTÀ</b> vendesi splendida <b>STRUTTURA RICETTIVA</b> con 17 appartamenti + un corpo centrale con mq. 7.000 di terreno e parcheggio all'interno di un parco - possibile cambio destinazione d'uso</p>		<p><b>TOSCANA - MARINA DI GROSSETO</b> proponiamo vendita <b>PIZZERIA</b> con dehors di 100 posti oltre a 35 posti interni con ottimo giro di affari estivo che abbiniamo ad altra <b>PIZZERIA RISTORANTE</b> in <b>GROSSETO CITTÀ</b> con giro di affari importante con oltre 150 posti sedere</p>	<p><b>TOSCANA NORD CAPOLUOGO</b> con alta frequenza turistica propone vendita geniale <b>FORMAT</b> settore <b>RISTORAZIONE</b> formato da un locale con 14 posti a sedere interni + altri 20 esterni e da Ape Piaggio per <b>TAKE AWAY</b> - investimento iniziale ammortizzabile in due anni - ottima opportunità per attività unica nella zona</p>	<p><b>TOSCANA ZONA MONTALCINO</b> - ex tenuta dei Piccolomini proponiamo <b>AZIENDA AGRICOLA</b> con mq. 2.350 coperti tra <b>CASOLARE, CAPANNONI e STALLE</b> - su 75 ettari seminativi - adatto anche a vigneti e uliveti - ottima opportunità per zona di grande viabilità turistica</p>	
<p><b>TOSCANA ZONA VAL DI PESA</b> proponiamo vendita <b>ANTICA TRATTORIA TIPICA</b> con alti incassi in crescendo dopo la ristrutturazione effettuata da 2 anni - ampi spazi interni e dehors di 150 posti al coperto oltre ad ampio parcheggio - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale</p>		<p><b>ROMA</b> vendesi splendida <b>STRUTTURA IMMOBILIARE CON GIARDINO E PISCINA</b> composta da numerosi appartamenti perfettamente ristrutturati, elegantemente e completamente arredati per uso <b>RESIDENCE - CASA VACANZE - B&amp;B</b> e simili</p>	<p><b>PROVINCIA DI MILANO</b> comodo principali arterie di comunicazione vendiamo <b>AZIENDA METALMECCANICA</b> attrezzatissima con avviamento cinquantennale e fatturato prevalentemente estero - immobile di proprietà in zona residenziale - circa mq. 1.700 coperti su area di mq. 2.000 - immobile vendibile anche separatamente</p>	<p><b>ROMA PROVINCIA CASTELLI ROMANI</b> vendesi ottima <b>STRUTTURA COMMERCIALE</b> a reddito adibita a <b>SUPERMERCATO</b> - perfette condizioni - trattative riservate</p>	
<p><b>NORD ITALIA</b> affermando e cinquantennale <b>SCATOLIFICIO</b> impostato sul servizio e la flessibilità - al fine di consolidarsi sul mercato e di dare seguito ad un passaggio generazionale è alla ricerca di una <b>RISTRUTTURAZIONE FINANZIARIA</b> orientata alla vendita totale o parziale del <b>CAPANNONE A REDDITO</b> o di una eventuale <b>JOINT-VENTURE</b></p>		<p><b>VICINANZE VARESE</b> comodo autostrade vendiamo con <b>IMMOBILE AZIENDINA</b> artigianale <b>OFFICINA MECCANICA - TERRENO MQ 2.000 - CAPANNONE</b> circa MQ 300 ulteriormente edificabile - possibilità di vendita azienda da trasferire</p>	<p><b>PROVINCIA DI PAVIA</b> - ultraventennale <b>CARPENTERIA VERNICIATURA SABBIAIURA</b> bene attrezzata - importante area di cui coperta circa mq. 1.800 - buone commesse in portafoglio - esamina proposte di cessione totale</p>	<p><b>LOMBARDIA</b> importante <b>AZIENDA MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI e CONDIZIONAMENTO</b> primarie marche notevole portafoglio clienti (aziende e privati) - fidelizzati con contratti di assistenza - personale qualificato - altissimo fatturato con elevati utili ancora incrementabile - elevati utili - valuta proposte cessione totale con o senza immobile (uffici e magazzino) di proprietà - si garantisce adeguato affiancamento</p>	
<p><b>MANTOVA PROVINCIA</b> cedesi con o senza <b>IMMOBILE</b> - prestigioso e avviatissimo <b>STUDIO ODONTOIATRICO</b> - ambiente elegante spazioso e perfettamente attrezzato - garantita ottima opportunità per operatori del settore</p>		<p><b>PROVINCIA DI MILANO</b> piccola <b>CARPENTERIA LEGGERA</b> operante in una nicchia di mercato ad altissima redditività - bene attrezzata - capannone di proprietà cedesi parzialmente e totalmente - disponibilità del titolare ad un lungo affiancamento</p>	<p><b>PUGLIA - MURGIA BARESE - AZIENDA DI RIVENDITA PNEUMATICI USATI e NUOVI</b> anche per autoveicoli industriali e agricoli - <b>CAPANNONE</b> mq. 600 circa + piazzale di mq. 4.000 circa - avviamento quarantennale - fatturato medio annuo € 1.200.000</p>	<p><b>PRIMARIA CITTADINA HINTERLAND TORINESE</b> si vende <b>AZIENDA</b> avviatissima operante nel settore della <b>PRODUZIONE, VENDITA e STAMPAGGIO ACCESSORI</b> per <b>COBERTURE</b> di ultima generazione più <b>RAMO ASSEMBLAGGIO e SELEZIONE COMPONENTISTICA VARIA</b> - capannone e attrezzature interamente rinnovate - affare unico - trattative riservate in sede</p>	
<p><b>LOCALITÀ TURISTICA RIVIERA DI LEVANTE (GE)</b> nei pressi di Genova si vende per motivi familiari avviatissimo <b>RISTORANTE BAR FOCACCERIA sul PORTO</b> - affare unico - trattative riservate</p>		<p><b>PUGLIA - SALENTO - CONCESSIONARIA AUTOVEICOLI MONOMARCA con 2 AUTOSALONI</b> con annesso <b>OFFICINE MECCANICHE e RICAMBISTICA</b> - 1° comune di Maglie: mq. 850 su due livelli + mq. 2.031 di piazzale - 2° comune di Casarano: mq. 2.090 su due livelli + mq. 20.362 di piazzale - ricerca <b>PARTNER INDUSTRIALE / SOCIO FINANZIARIO / ACQUISTORE IMMOBILIARE</b> o <b>CESSIONE TOTALE e/o PARZIALE</b></p>	<p><b>COLOGNO MONZESE (MI)</b> stupendo <b>BAR TABACCHI</b> - posizione commerciale strategica - ottimi aggi e incassi - completamente ristrutturato - possibilità di ulteriore notevole incremento - esamina proposte di cessione</p>	<p><b>VALSAMOGGIA (BO)</b> proponiamo <b>INVESTIMENTO IMMOBILIARE</b> in contesto di sicuro interesse - patrimonio immobiliare così costituito: 1) <b>PALAZZINA DIREZIONALE A REDDITO</b> 2) <b>PALAZZINA AD USO RESIDENZE e DIREZIONALE</b> in fase di ultimazione - 3) <b>CAPANNONE INDUSTRIALE</b> con annessi <b>UFFICI</b> parzialmente <b>A REDDITO</b> - area delimitata e condivisa esclusivamente dalle 3 unità in oggetto - si valuta sia la vendita totale che la vendita parziale - acquisto adatto a società immobiliari patrimonializzate - contattati per ulteriori informazioni</p>	<p><b>TRUCAZZANO (MI)</b> cedesi prestigioso <b>CAPANNONE A REDDITO</b> così suddiviso: area produzione mq. 6.235, deposito mq. 2.600, uffici mq. 622, area esterna mq. 6.390 - importante impianto fotovoltaico - impianti di videosorveglianza, antincendio e tutto ciò che concerne l'ottimizzazione dei costi - completamente all'avanguardia</p>
<p><b>PROVINCIA DI PADOVA</b> stupenda <b>PALESTRA</b> di mq. 1.800 - ottimamente attrezzata - impianti a norma e ottimizzati sui costi - oltre 700 iscritti - 5.000 clienti in anagrafica - buon fatturato esamina proposte di cessione</p>		<p><b>AOSTA PROVINCIA BASSA VALLE</b> vendesi ottima e avviatissima <b>ATTIVITÀ SETTORE IMPIANTISTICA ELETTRICA</b> ottimo reddito garantito</p>	<p><b>CAMPANIA - CILENTO (SA)</b> vendesi rinomata <b>STRUTTURA ALBERGHIERA</b> - finemente arredata e rifinita con <b>PISCINA</b> - a ridosso di un lago naturale</p>	<p><b>IMPORTANTE e PRESTIGIOSO AGRITURISMO - ALTA VAL SERIANA (BG)</b> valuta la cessione o gestione</p>	<p><b>MADE IN ITALY</b> prestigiosa <b>AZIENDA</b> inserita nel mercato globale specializzata in <b>PROGETTAZIONE e PRODUZIONE a MARCHIO</b> <b>PROPRIO DI CUCINE, banchi, attrezzature, MOBILI IN ACCIAIO INOX</b> - esamina il subentro di un <b>SOCIO</b> di bal fine di ampliare i propri servizi al settore ospedaliero - si esamina inoltre la vendita del proprio patrimonio immobiliare garantendo il relativo reddito da locazione commerciale</p>
<p><b>AOSTA PROVINCIA ALTA VALLA ZONA INTERSCAMBIO</b> - vendesi splendida <b>STRUTTURA</b> adibibile scopo <b>ARTIGIANALE/SERVIZI/INDUSTRIALE</b> - rifinita lussuosamente con annesso appartamento - trattative riservate</p>		<p><b>TOSCANA</b> - proponiamo vendita <b>ATTIVITÀ RIPARAZIONE e VENDITA POMPE e RICAMBI PER IRRIGAZIONE</b> con marchio storico nel settore e database con contratti derivanti da 60 anni di operatività - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale</p>	<p><b>TOSCANA</b> importante <b>CENTRO ALLE PORTE DI FIRENZE</b> proponiamo vendita <b>NEGOZIO CACCIA e PESCA</b> ben introdotto con buon cassetto - ottima opportunità causa trasferimento</p>	<p><b>SPELLO (PG)</b> vendiamo <b>VILLA INDIPENDENTE</b> antismica con annessa attività di <b>B&amp;B</b> ed ampio terreno di pertinenza - contesto vocato al turismo enogastronomico, religioso di tipo internazionale</p>	<p><b>NORD ITALIA - FRIULI VENEZIA GIULIA</b> - storica <b>AZIENDA di PRODUZIONE SEDIE</b> - leader nella propria nicchia di mercato - 4 unità produttive - prestigiosi <b>IMMOBILI di PROPRIETÀ</b> per complessivi mq. 13.000 - bene attrezzata ed ottimizzata sui costi - potenzialità produttiva di 1.000 sedie al giorno - causa mancato cambio generazionale - esamina proposte di cessione</p>
<p><b>PROVINCIA DI MILANO</b> affermando <b>AZIENDA di IMBALLAGGI e CARTA PER ALIMENTI</b> - oltre 1.500 clienti attivi - sito e-commerce - capannone di proprietà cedesi al miglior offerente</p>		<p><b>MILANO</b> zona <b>CITTÀ STUDI</b> cedesi avviata <b>CAFFETTERIA GELATERIA</b> con <b>PRODUZIONE</b> artigianale - locale perfettamente strutturato e con comodo dehor estivo - richiesta molto vantaggiosa</p>	<p><b>MILANO</b> cedesi avviatissimo <b>NEGOZIO di ABBIGLIAMENTO UOMO/DONNA</b> anche su misura - attività perfettamente strutturata con buoni incassi ampiamente incrementabili - richiesta estremamente interessante</p>	<p><b>4 - RAVENNA</b> vendiamo <b>TERRENO URBANIZZATO</b> in posizione centrale adatto alla edificazione di <b>4 VILLETTE</b> il cui valore medio al MQ è di € 2.500 sul finito - cifra di vendita richiesto € 200.000 b - <b>ISOLA D'ISTRIA - LOCALITÀ MALIO</b> - vendiamo <b>TERRENO EDIFICABILE URBANIZZATO</b> in posizione collinare di prestigio adatto alla edificazione di 7 appartamenti il cui valore medio al MQ è di € 3.000 - prezzo di vendita richiesto € 400.000</p>	<p><b>PIEMONTE</b> vendiamo con <b>IMMOBILE</b> di circa mq. 20.000 coperti + piazzale di circa mq. 6.000 storica <b>AZIENDA settore SMALTIMENTO RIFIUTI</b> - autorizzazioni complete - portafoglio clienti consolidato - possibilità incremento fatturato</p>
<p><b>ANCONA PROVINCIA</b> - vendiamo <b>RISTORANTE</b> unico nel suo genere - ricavato da storico locale del 1400 - caratterizzato da archi a volta inseriti in grotte naturali - circa 100 posti a sedere - cucina provvista di forno pizza - opportunità esclusiva per nuclei familiari</p>		<p><b>IMOLA (BO)</b> vendiamo <b>RISTORANTE PIZZERIA</b> al vertice delle classifiche di gradimento - volume d'affari superiore ad € 500.000,00 - locale provvisto di ampio dehors privato - parcheggio privato con 20 posti auto - avviamento trentennale</p>	<p><b>TORINO</b> in zona rinomata centrale si vende <b>STORICO NEGOZIO di LAVANDERIA e SARTORIA</b> con avviamento ultradecennale - ampie metrature - affare unico - trattative in sede</p>	<p><b>MILANO</b> cedesi avviato <b>PANCAFFE', TAVOLA CALDA e PASTICCERIA con PRODUZIONE PROPRIA</b> - attività ben strutturata e improntata sui pranzi di lavoro - ubicazione di estremo interesse in zona con uffici e terziario - garantita ottima opportunità per operatori del settore</p>	<p><b>PROVINCIA DI MILANO</b> - affermata <b>IMPRESA di PULIZIE</b> certificata ISO 9001 - al fine di consolidarsi nel settore delle gare d'appalto esamina proposte di compartecipazione e di joint-venture o di cessione totale</p>
<p><b>IN NOTA LOCALITÀ DELLA BRIANZA MONZESE</b> cedesi avviatissimo <b>BAR TAVOLA FREDDA</b> - locale in ottime condizioni d'uso e manutenzione perfettamente strutturato con ampio spazio interno - ubicazione di estremo interesse nel centro cittadino - richiesta estremamente interessante</p>		<p><b>TERAMO - AZIENDA specializzata in IMPIANTI TERMOIDRAULICI e CONDIZIONAMENTO</b> con annesso spazio aziendale in posizione ottimale per cambio di destinazione in commerciale - finiture di qualità pari al nuovo - riscaldamento a pavimento - capotetto termico - circa mq. 800 oltre a 5 posti auto fronte strada - occasione irripetibile</p>	<p><b>MILANO</b> cedesi avviato <b>PANCAFFE', TAVOLA CALDA e PASTICCERIA con PRODUZIONE PROPRIA</b> - attività ben strutturata e improntata sui pranzi di lavoro - ubicazione di estremo interesse in zona con uffici e terziario - garantita ottima opportunità per operatori del settore</p>	<p><b>BOLOGNA PROVINCIA</b> vendiamo affermato <b>STUDIO DENTISTICO con o senza IMMOBILE</b> di pertinenza - attività trentennale priva di passaggio generazionale - affiancamento garantito anche di lunga durata</p>	<p><b>PUGLIA - GARGANO (FG)</b> cedesi <b>CAMPING</b> di mq. 13.000 con 80 piazzole, 8 trilocali in legno, 2 blocchi in muratura, 1 villetta mq. 160 su 2 livelli, 1 villetta mq. 120 circa, 1 dependance bilocale, 1 marsarda di mq. 50 e <b>SPAGNIA PRIVATA</b> con <b>BAR</b> 60 ombrelloni - avviato da 38 anni</p>
<p><b>BASILICATA PROV. POTENZA - AZIENDA AGRICOLA PRODUZIONI PRODOTTI CASEARI</b> - imbottigliamento <b>OLIO EVO - ALLEVAMENTO</b> bestiame - superficie complessiva 85 ettari (collinare) su cui insistono unità abitative e depositi/stalle per circa mq. 2.000 - presente piscina scoperta - valuta proposte di cessione</p>		<p><b>MILANO VIALE MOUSE</b> ottimo: <b>SPAZIO COMMERCIALE DIREZIONALE</b> mq. 700 così composto: <b>PIANO TERRA</b> mq. 82 con 2 vetrine fronte strada, <b>PRIMO PIANO</b> mq. 540 possibilità <b>OPEN SPACE</b>, piano <b>CANTINA</b> mq. 82 - ideale <b>BANCHE, RISTORAZIONE, STUDI MEDICI, PALESTRA ECC</b></p>	<p><b>MILANO ZONA CITTÀ STUDI</b> - cedesi avviato <b>FAST FOOD (RISTORANTE) PIADINERIA</b> - locale spazioso e perfettamente strutturato con buoni incassi documentabili - garantita ottima opportunità lavorativa</p>	<p><b>PUGLIA - SANT'AGATA DI PUGLIA (FG)</b> cedesi <b>IMMOBILE A REDDITO</b> attualmente impiegato come <b>AFFITTA CAMERE (7) - RISTORANTE</b> 100 coperti <b>BAR</b> - in stazione di servizio carburanti - ottima posizione</p>	<p><b>PUGLIA - LITORANEA TARANTINA - CAMPING</b> di mq. 40.000 direttamente sul mare - 14 unità <b>TRILOCALI</b> mobili - <b>MARKET</b> - 1 locale commerciale - 1 <b>PIZZERIA</b> - circa 300 <b>PIAZZOLE</b> - annessa <b>VILLA</b> circa mq. 200 - impianti a norma - valuta proposte di cessione</p>